

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



E-Star Commercial Management Company Limited

星盛商業管理股份有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6668)

正面盈利預告

本公告由星盛商業管理股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據初步查閱本集團截至2021年12月31日止年度(「本年度」)的未經審核綜合管理賬目(「未經審核綜合管理賬目」)及目前所得最新資料，本集團預期本年度的本公司擁有人應佔利潤將有所增長，較2020年同期的(金額為人民幣126.8百萬元)增長不少於40%。

董事會認為，導致上述增長主要由於：(1)近年來開業的項目運營出色，以深圳福田星河COCO PARK(南區)為代表的項目在開業後業績增長顯著；及(2)本集團籌開項目及前期顧問諮詢項目數量顯著增加，令所提供定位、建築諮詢及租戶招攬服務的收入預期錄得增長。

由於本公司仍在編製及落實本集團於本年度之年度業績，本公告所載資料乃董事會僅按目前所得最新資料及未經審核綜合管理賬目的初步評估(未經本公司核數師或董事會審計委員會審核或審閱)而作出，因此可能會作出適當調整。本集團之業績表現詳情，將於本年度之年度業績公告內披露，預期該公告將於2022年3月刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
星盛商業管理股份有限公司
主席兼執行董事
黃德林

香港，2022年2月22日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事黃德林先生、陶慕明先生、牛林先生及文藝女士；非執行董事郭立民先生及黃德安先生；以及獨立非執行董事張禮卿先生、郭增利先生及謝日康先生。